710 000 €

Contact agence
Immo France Sud
34 Rue Saint Jacques
83680 La Garde-Freinet
+33 (0)4 94 79 92 93 /
patricia@immofrancesud.com ou
info@immofrancesud.com

Achat villa contemporaine
Surface : 180 m²

Surface terrain : 1209 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
3 salles de bains
3 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa contemporaine 2024-49 Vidauban

Villa contemporaine près de Vidauban – 180 m² de luxe et de confort Située dans un quartier résidentiel paisible à seulement 5 minutes de Vidauban, cette villa neuve de 180 m² offre un mode de vie moderne sur un terrain plat de 1209 m². Un permis de construire pour une piscine a déjà été accordé, avec des visuels disponibles pour vous aider à vous projeter. Caractéristiques principales : 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bains attenante et télévision escamotable depuis le plafond 3 autres salles de bains haut de gamme Cuisine ouverte équipée d'appareils Siemens Séjour lumineux avec baies à galandage et home cinéma intégré Buanderie, nombreux rangements, garage de 24 m². Terrain plat, volets roulants électriques, portail automatique et installation en cours d'un système de séparation visuelle pour préserver l'intimité. Garantie décennale – état impeccable dans son ensemble. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent le confort contemporain, la tranquillité et un environnement naturel, tout en restant à proximité des commodités et de la mer Méditerranée. Frais d'agence à la charge du vendeur.
Frais et charges :
710 000 € honoraires d'agence inclus