

## Prix sur demande

### Contact agence

#### TOURVES IMMOBILIER

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin

83170 Tourves

04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 610 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 0031 Vidauban

Tourves immobilier vous propose cette très belle villa individuelle de 2012 d'une superficie de 81m2 d'une part, un appartement de 52m2 d'autre part et un garage d'une superficie de 57m2 le tout sur un terrain de 610m2. Situé au cœur d'un quartier résidentiel, en position dominante vous offrant une vue à 180° sur la nature provençale et entièrement dégagée. Le bien se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : L'accès à l'appartement peut se faire par la terrasse privative et par une porte accessible par le garage, il est composé d'un séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée, d'une chambre avec placard, un wc suspendu indépendant et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Il est équipé de climatisation réversible, de double vitrage, d'un volet électrique, volet en bois et d'un sèche serviette dans la salle d'eau. À l'étage : Une partie habitation principale avec une entrée donnant sur le séjour avec poêle à granules ouvert sur une cuisine équipée et une terrasse couverte, un wc indépendant, un couloir desservant trois chambres équipées de moustiquaires et une salle de bains avec wc. Elle est équipée de climatisation réversible, de double vitrage, de VMC et de stores bannes. À l'extérieur : Une grande terrasse sur la partie étage avec possibilité de pergola, un beau jardin fleuri et arboré et un parking trois véhicules fermé par un portail automatique. L'assainissement s'effectue par le tout-à-l'égout et l'alimentation d'eau par l'eau de la commune. **AUCUN TRAVAIL À PRÉVOIR** à

