

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 26400 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison NAF139GSm Vichy

EXCEPTIONNEL : PROPRIETE + ACTIVITE D'HEBERGEMENT Campagne calme en Montagne Bourbonnaise, 30 mn A89 au centre du triangle Vichy/Roanne/Clermont-Ferrand. Grande maison 205 m², 7 pièces, 4 chambres, 1 bureau, 6 salles d'eau, 1 salle de bains, 4 WC, living 50 m² avec cuisine équipée, un studio neuf indépendant avec accès et terrasse privés.. Vue panoramique sur la montagne bourbonnaise, 1 grange aménagée de 85 m², chauffée, pouvant accueillir toutes activités, sur 2,6 hectares. Cette propriété comprend une activité d'hébergement en 3 yourtes aménagées, chacune avec toilettes sèches et terrasse plus une grande yourte commune. Le fonds est vendu conjointement avec le bien immobilier. (valeur du fonds transmis 66.000 €) L'ensemble est parfaitement entretenu, prêt à accueillir tout projet familial et/ou touristique. Pour tout renseignement Michel GUILLET, EI, agent commercial immobilier au 06 98 10 95 71. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

