

393 750 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6683 m<sup>2</sup>

Année construction : 1845

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 8913 Versaugues

Nouveauté BBii – Maison de 198 m<sup>2</sup> sur 6 683 m<sup>2</sup> de terrain avec dépendances – Secteur Brionnais (Loire / Saône-et-Loire / Rhône) Située au cœur de la campagne brionnaise, dans un environnement calme sans vis-à-vis, cette propriété de caractère offre une surface habitable d'environ 198 m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré de plus de 6 600 m<sup>2</sup>. Des espaces de vie généreux ° Grande pièce de vie lumineuse avec accès direct à une terrasse ° Cuisine séparée, aménagée et équipée ° Grand bureau au rez-de-chaussée (possibilité d'aménager en chambre) ° À l'étage : 4 chambres spacieuses dont une suite parentale, une salle d'eau et un WC indépendant ° Escalier en pierre de caractère Extérieurs et dépendances ° Parc arboré avec mare naturelle ° Nombreuses dépendances, dont une grande de 250 m<sup>2</sup> environ, idéales pour atelier, stockage, ou projet de réhabilitation Confort & équipements ° Chauffage : deux cheminées, chaudière gaz, pompe à chaleur avec chauffage au sol ° Assainissement : à remettre aux normes ° DPE : D / D Un bien rare offrant charme, volumes et potentiel, idéal pour les amoureux de la nature ou les porteurs de projet (gîte, maison familiale, activité professionnelle...). Prix : 393.750€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

393.750 € honoraires d'agence inclus

