

## Prix sur demande

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 850 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Panoramique village et mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine chauffée au sel, Cuisine d'été, 15  
Panneaux solaires, Insert avec moteur,  
Chambres de plain-pied, Adoucisseur  
d'eau, Aspirateur centralisée, Sous-sol  
avec garage 90m², Portail automatique,  
arrosage automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

1 cave



## Maison S24117 Vendres

Vendres, vue magique pour ce bien haut de gamme : maison 4 chambre de 152 m² + 90 m² de garage/sous sol. Tout a été pensé pour optimiser le confort de cette maison : volets roulants électriques, aspirateur centralisé, climatisation de toutes les pièces, chauffage central gaz, cheminée insert avec ventilation d'air chaud, VMC récente dans les pièces d'eau, 15 panneaux solaires garantis 25 ans pour une puissance de 5,63 kWc, forage, arrosage automatique, isolation des combles récente, portail et porte sectionnelle du garage automatiques, moustiquaires pour toutes les chambres, divers stores sophistiqués sur mesure, cabanon et poulailler sur dalles béton ... tous ces éléments ont été changés et/ou remis à neuf depuis moins de 5 ans (factures de professionnels à l'appui). L'espace extérieur n'a pas été oublié piscine chauffée 7x4 au sel, douche extérieure (eau chaude), cuisine d'été, terrasses couvertes ... Un bien de grande qualité dans un environnement privilégié. A très vite pour une belle visite.

Frais et charges :

