

Prix sur demande

Contact agence

Riviera Bay

4 Bd de la Corne d'Or (Moyenne Corniche)
06230 Villefranche-sur-Mer
+33(0)4 93 04 22 12 / contact@riviera-bay.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 875 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine au sel, Climatisation encastrée,
Dressing, Poêle à bois, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 2913 Vence

VENCE Quartier l'ARA - VUE MER - CLIMATISATION - PROCHE COMMERCES - PISCINE - 2 GARAGES FERMES Belle villa individuelle, au calme, en parfait état et très bien entretenue, située au cœur du quartier Vence L'Ara, terrain de 875m² exposé plein sud, avec une vue dominante imprenable sur la mer. Spacieuse pièce à vivre de 56m² avec climatisation encastrée, superbe poêle à bois moderne, ouverte sur une large terrasse profonde avec magnifique vue mer et accès à la piscine, traitée au sel. Cuisine entièrement équipée. Toilettes d'invités avec douche. A l'étage, 4 chambres avec accès terrasse et jardin, salle de bain, dressing, Buanderie et cellier avec accès direct extérieur (idéal pour les courses!) Climatisation encastrée, chauffage par pompe à chaleur, double vitrage, volets en parfait état, système d'arrosage automatique, 2 grands stores terrasse électrifiés. 2 Garages fermés. Très belle opportunité sur le secteur, A voir rapidement !

VENCE L'ARA est un secteur résidentiel et pittoresque de la ville de Vence, situé sur la Côte d'Azur. Ce quartier est témoin d'un riche passé historique, reconnu pour son atmosphère paisible et verdoyante avec une vue panoramique jusqu'à la mer. Ce quartier est aussi un lieu dans lequel se trouvent des écoles, des services publics, ce qui en fait un lieu de résidence idéal pour une résidence secondaire ou familiale.

Frais et charges :

