

## Prix sur demande

## Contact agence Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc 06800 Cagnes-sur-Mer 04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat villa 5 pièces

Surface: 147 m²

Surface séjour : 36 m² Surface terrain : 1511 m² Année construction : 1980

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Rénové Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 3 toilettes
- 4 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : D Document non contractuel Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 1939 Vence

VENCE Sud, dans un quartier résidentiel dominant au CALME absolu, très belle villa individuelle 5 pièces de 147m² sur un beau terrain plat de 1511m², très bon état, exposée PLEIN SUD avec PISCINE à débordement 10mX5m entièrement rénovée, salon + salle à manger ouvrant sur une véranda et une grande TERRASSE, cuisine indépendante équipée récente, 2 chambres de plain-pied avec mezzanine, dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 grandes chambres, salle de bains, wc et une belle terrasse offrant une belle vue dégagée et un aperçu mer. L'ensemble de la villa est climatisée, chauffage par pompe à chaleur et plusieurs stationnements à l'intérieur et à l'extérieur de la villa. COUP DE COEUR !!! Frais et charges :





