

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 5275 m²

Année construction : 1804

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Potager, 2 terrasses, Cave, Jeux d'enfants

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

11 parkings

2 caves

Document non contractuel

09/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 8982-1 Vence

RARE à Vence - Mas en pierres de charme de 140 m² dans un site classé – domaine de 5 275 m² à proximité de la Clinique pour enfants des Cadrans Solaires – Piscine – Idéal projet chambres d'hôtes ou gîtes avec ses 5 logements de tourisme pour un total d'environ 80m² - une visite s'impose si vous voulez changer de vie Le Domaine des Petites Sœurs est à 800 m du centre historique de Vence Situé dans un site classé, à seulement quelques minutes à pied du cœur de Vence, ce mas en pierres de 1804, ancien lieu de retraite religieuse (classé bâtiment religieux), a été entièrement restauré avec goût. Il offre un cadre de vie paisible, authentique et verdoyant, avec un fort potentiel de développement locatif et touristique ou regroupement familial. Le mas est classé bâtiment religieux et le terrain bénéficie du label "jardin remarquable", un cachet unique pour un projet professionnel ou personnel basé sur la location de tourisme. Quartier résidentiel, très calme. Le mas principal de 140 m² possède - 4 chambres, dont une dans un studio indépendant de 22m² (porte d'entrée par l'extérieur + accès intérieur – actuellement aménagé en location de tourisme toute l'année) - 3 salles de bain avec WC dans chacune (2 dans la maison + 1 dans le studio) - 2 cuisines entièrement équipées (1 dans la maison + 1 dans le studio) - Grand salon avec plafond cathédrale - Salle à manger avec cheminée et billard et sa véranda donnent sur l'une des terrasses - Hall d'entrée avec plafond cathédrale



studio + 1 maisonnette en pierres de 20m² avec sa mezzanine pouvant accueillir 4 personnes + 1 bâti de 11m² pouvant servir de chambre parentale puisque déjà avec une salle de bain) , à rénover réparties sur le terrain - Toiture et structure saine - (idéal pour gîtes ou chambres d'hôtes) Terrain encore constructible (rare dans ce secteur) Domaine parfaitement adapté à un projet touristique, événementiel ou de bien-être ou regroupement familial Avec 6 logements de

tourisme rénovés, le domaine peut générer un revenu locatif annuel estimé à plus de 100 000 €. Tous les bâtis ainsi que la maison principale sont raccordés au tout à l'égout. Extérieurs d'exception – le domaine d'un demi hectare est classé "Jardin Remarquable". Piscine hors sol 10 x 5 m (profondeur 1,20 m). Bassin à poissons ancien, balançoires, tyrolienne 25 m, badminton, ping-pong. Chemins ombragés, chênes centenaires, plantes aromatiques, arbres fruitiers, poulailler. Ambiance méditerranéenne et forestière, idéale pour détente et activités de plein air. Stationnement Parking intérieur : pour environ 8 véhicules. Parking extérieur : 3 véhicules. Un bien unique alliant histoire, nature et rentabilité. Le Domaine des Petites Sœurs est une propriété rare, au calme, avec un cadre naturel exceptionnel, un passé historique fort, et de nombreuses possibilités d'exploitation touristique. À 800 m du centre de Vence, vous profitez du charme provençal tout en restant proche de toutes commodités. Taxe foncière : 1 800 € par an. DPE : en cours. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Grégor Montagnac, Agent commercial mandataire immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Grasse sous le numéro 819 321 639 joignable au 07 88 398 038. Mandat N°8982. Prix du bien 1 350 000. Frais et charges :