

682 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4911 Vence

VENCE LA SINE MAISON INDIVIDUELLE FAMILIALE / CALME / ENSOLEILLE / GARAGE / TERRAIN PLAT. Venez découvrir cette magnifique maison individuelle de 180 m<sup>2</sup>, elle comprend deux appartements indépendants, nichée en plein cœur du quartier de La Sine à Vence. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison s'organise sur 2 niveaux et dispose au 1er étage d'un séjour spacieux de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante. Elle compte au total, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 salles de douche et 2 toilettes. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1500 m<sup>2</sup> plat, piscinable, d'une terrasse ensoleillée et de 3 places de parking. Un garage de 26 m<sup>2</sup> vient compléter le tout.(Prévoir gros travaux de rénovation), assainissement tout-à-l'égout. D'une tranquillité inégalée, ce havre de paix n'attend que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

682 000 € honoraires d'agence inclus

