

740 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 183 m²

Surface terrain : 2114 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Cave à vin, Pool house,
Arrosage automatique, Buanderie, Terrain
de boules

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

3 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 4896 Vence

VENCE VILLA INDIVIDUELLE DE 183 m² / TERRAIN DE 2110 m² / PISCINE / 2 APPARTEMENTS / BEAU POTENTIEL / GARAGES L'agence Cot'Ouest immobilier vous propose en exclusivité cette charmante villa de maçon composée de deux appartements. Elle se compose entièrement de plain-pied au rez-de-chaussée : D'une entrée, d'un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée (poutres apparentes) et sa petite véranda attenante donnant sur l'extérieur, d'une grande cuisine indépendante avec cellier, d'un bureau, de trois chambres avec placards, d'un wc indépendant, d'une salle de douche avec wc et d'une salle d'eau. Au rez-de-jardin avec énormément de potentiel, un appartement 2 pièces relié à l'étage ayant également son jardin et son entrée indépendante avec, une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain avec WC. Deux grands garages (38,80m² et 23,50 m²) ainsi que deux caves (18,50 m² et 6,30 m²) complètent ce niveau. Magnifique terrain arboré d'essences méditerranéennes de 2114 m² avec terrain de boules, piscine, cuisine d'été équipée (barbecue, four à pizza, salle d'eau d'été...) Tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
740 000 € honoraires d'agence inclus

