

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



L'Immobilière du Cours

## Maison 2639 Velaux

À vendre – Charmante maison familiale de 4 chambres à Velaux (secteur calme et recherché) Située dans un quartier paisible et prisé de Velaux, cette belle maison de ville pleine de charme offre une surface habitable d'environ 106 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Parfaitement adaptée à une famille ou à un investisseur en quête d'un bien avec du potentiel, elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : hall d'entrée desservant une première chambre avec salle d'eau privative. 1er étage : un vaste espace de vie lumineux de plus de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct à une agréable terrasse, idéal pour recevoir. 2e étage : un espace nuit avec trois vraies chambres et une seconde salle d'eau. Les atouts de cette maison : Quatre grandes chambres réparties sur deux niveaux Deux caves en sous-sol, idéales pour le rangement ou le stockage Deux espaces buanderie pratiques Séjour spacieux de + de 40 m<sup>2</sup> Deux salles d'eau, trois WC Environnement calme, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports Confort et fonctionnalité réunis dans un bien rare sur le secteur. Une visite s'impose !

Frais et charges :

Document non contractuel



L'Immobilière du Cours



L'Immobilière du Cours



L'Immobilière du Cours