

1 675 566 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontaillass

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 458 m²

Année construction : 2024

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



Villa 347 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - VILLA NEUVE PRESTATIONS HAUT DE GAMME - PROCHE PONTAILLAS FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUIILLER vous propose à la vente cette superbe villa neuve, aux prestations haut de gamme, offrant 212 m² habitables sur deux niveaux, avec piscine privée, terrain paysager et garage de 26 m². Située dans un environnement privilégié à proximité de la plage, cette maison est idéale pour une résidence principale comme secondaire. Au rez-de-chaussée : Entrée, WC invité, buanderie, vaste salon/séjour de 57 m², baigné de lumière avec accès direct à la terrasse et à la piscine, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (13,81 m²), suite parentale avec dressing (7,27 m²) et salle d'eau (7,13 m²), chambre de 17,79 m², dégagement. À l'étage : Trois chambres supplémentaires (13,74 m², 14,23 m² et 16,24 m²), deux salles d'eau, deux WC, deux dressings, dégagements fonctionnels, surface totale à l'étage : 80,46 m². Prestations premium : Domotique, climatisation réversible, volets roulants électriques, pompe à chaleur, cuisine haut de gamme, Jardin paysager avec système d'arrosage intégré, piscine 19,5 m², terrasse en bois. Une maison clé en main, moderne, élégante, et parfaitement pensée pour allier confort et qualité de vie.

Frais et charges :

1 675 566 € honoraires d'agence 2,28% à la charge de l'acheteur inclus

