

1 810 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 364 m²

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



Villa 346 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - VILLA NEUVE APERCU MER FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOULLIER a le plaisir de vous proposer à la vente cette magnifique villa neuve de 216 m² habitables, idéalement située rue des Banches de Mer à Vaux-sur-Mer, à deux pas de la plage et dans un environnement résidentiel prisé. Cette propriété d'exception, construite avec des matériaux haut de gamme, offre des prestations modernes et raffinées : – Au rez-de-chaussée, un vaste séjour, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant. – À l'étage, une superbe pièce de vie de 63 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse exposée Sud-Ouest avec aperçu mer, ainsi qu'une deuxième suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le terrain, entièrement paysager, accueille une piscine privée ainsi qu'un garage offrant praticité et confort. Prestations premium : – Domotique dernière génération, – Climatisation réversible haut de gamme, – Grandes baies vitrées, – Finitions soignées, – Environnement calme et recherché. Une villa neuve clé en main, mêlant confort moderne, emplacement rare et vue dégagée sur l'océan, prête à vous accueillir immédiatement.

Frais et charges :

1 810 000 € honoraires d'agence 2,31% à la charge de l'acheteur inclus

