

1 820 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



Villa 92 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - VILLA NEUVE APERCU MER En cours de livraison magnifique villa de 216m<sup>2</sup> habitable, construite avec des matériaux de haute qualité. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un séjour, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et sde, une sde et un WC; à l'étage une grande pièce de vie de 63m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, baies donnant sur une grande terrasse avec aperçu mer. Une suite parentale avec dressing et sde. Le terrain, entièrement paysager, comprend une piscine. L'ensemble avec des prestations modernes telles que la domotique, clim réversible dernière génération....

Frais et charges :

1 820 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

