

## Prix sur demande

### Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

### Achat maison récente

6 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2540 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Vue : Campagne

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison récente 854 Valojoux

Au cœur du Périgord Noir, venez découvrir cette maison récente de plain-pied construite en 2019, à 5 minutes de Montignac-Lascaux et ses commodités. La maison se compose d'une habitation principale, avec une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une buanderie, un coin bureau, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, un petit salon. Un studio de 32m<sup>2</sup> avec entrée indépendante et jacuzzi. Un chalet bois de 17m<sup>2</sup> indépendant isolé et chauffé fait office de chambre supplémentaire indépendante, et doté d'une terrasse de 22m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 2 540m<sup>2</sup> piscinnable. chauffage par pompe à chaleur, climatisation, eau chaude par aérothermie. Alexandra Russo Agent Commercial Indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

