

588 000 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 195 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2022

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison contemporaine 844 Valojoux

Véritable "COUP DE CŒUR" pour cette maison récente située à 5 minutes de Montignac-Lascaux et de ses commodités. Implantée à la campagne, en situation dominante cette contemporaine de 195 m² construite sur sous-sol offre, de beaux volumes, des commodités de plain-pied et un terrain de 3 000m² entièrement constructible. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée avec grand placard-dressing, une cuisine équipée ouverte sur un séjour très lumineux, une chambre, un bureau, un wc et un cellier. À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, un grand dressing central traversant, une salle de bain avec douche, baignoire et wc, une buanderie. Le premier étage s'ouvre sur un toit terrasse idéal pour se détendre et profiter du soleil. Une deuxième terrasse couverte de plain-pied est le trait d'union entre la maison principale et un studio indépendant confortable de 27m², pour recevoir tout en gardant son intimité. Un grand sous-sol, deux citernes de récupération d'eau de pluie, une dépendance-atelier et des combles aménageables complètent l'offre. Les plus, Un classement énergétique excellent, des matériaux de qualité, une décoration moderne et soignée. À découvrir sans tarder!!! Alexandra Russo Agent Commercial indépendant RSAC 810 619 601

Frais et charges :

588.000 € honoraires d'agence inclus

