

## Prix sur demande

### Contact agence

**Antibes Sud Immobilier**

132 chemin de Clavel

06370 Mouans-Sartoux

+33 (0)6 64 64 81 51 / [contact@antibes-sud-immobilier.com](mailto:contact@antibes-sud-immobilier.com)

### Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1139 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Calmé, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Villa 1011 Vallauris

Au calme, agréable Vue Mer et très dégagée pour cette charmante villa individuelle 6P 160m² en bon état implantée sur un terrain en restanques de 1139m² avec possibilité piscine + Terrain 500m² en jouissance totale - Exposition Sud - Pas de vis-à-vis - Abri voiture et parkings - Dépendance 27m² avec eau et électricité La villa se compose de plain-pied: d'un espace salle à manger-salon-entrée de 41m², cuisine indépendante, deux chambres, salle de douche et WC - A l'étage: deux belles chambres, grand dressing, salle de douche et WC - Environnement résidentiel au calme pas très loin des commodités et proche de Sophia - A VISITER TRES RAPIDEMENT!!

Frais et charges :

