

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / [info@pitois-immobilier.com](mailto:info@pitois-immobilier.com)

### Achat maison

6 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 286 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1698 Vallauris

Charmante maison de ville de 138,85 m<sup>2</sup>, idéalement située proche des plages. En bon état, elle offre 4 chambres, un living lumineux, une véranda de 21 m<sup>2</sup>, un appartement indépendant de 2 pièces et un atelier pouvant être transformé en studio. Toit-terrasse de 60 m<sup>2</sup> entièrement aménagé, jacuzzi, salon extérieur, pergolas bio climatique, cuisine d'été et toilettes avec aperçu mer, Garage de 19,35 m<sup>2</sup>, plusieurs places de parkings extérieur, double vitrage, store électrique. Contactez-nous pour des informations ou une visite !!!

Frais et charges :

