

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Angeles Immobilier**

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-  
immobilier.fr

**Achat maison de ville**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrain, Divisé en deux logements,  
Sécurisé

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison de ville 25 Vallauris**

**MAISON DE VILLAGE AVEC TERRAIN DIVISÉ EN DEUX LOGEMENTS** - Découvrez le charme de cette belle maison de ville idéalement située en plein cœur de Vallauris, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Ce bien unique a été astucieusement divisé en deux logements distincts, offrant une grande flexibilité : Au rez-de-chaussée : Un deux pièces indépendant comprenant un séjour chaleureux, une cuisine équipée, une chambre, un coin dressing et une salle de bain. À l'étage : Un quatre pièces en duplex composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et à l'étage trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. De plus vous bénéficierait d'un jardin non attenant d'environ 400 m<sup>2</sup>, actuellement divisé pour que chaque appartement dispose d'un extérieur. Cette configuration est idéale pour un investissement locatif ou pour une famille souhaitant loger un parent ou un enfant en toute indépendance. Ne manquez pas cette opportunité de vivre au centre-ville tout en bénéficiant de deux espaces de vie séparés.

Frais et charges :

