

1 049 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Piscine

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Vallauris**

ALPES-MARITIMES (06) VALLAURIS / VILLA 5 PIÈCES / VUE MER / PISCINE Nous vous proposons à la vente une belle maison de plain-pied de 170 m<sup>2</sup> assise sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> face à une magnifique vue mer panoramique, tout en étant au calme complet, et sans vis-a-vis. Elle se compose d'un grand séjour, avec le charme d'une belle hauteur avec poutres apparentes et cheminée, s'ouvrant sur la terrasse et la piscine. D'une grande cuisine d'îlot de 30m<sup>2</sup> meublée et équipée, avec son accès direct à la terrasse aménagée et cuisine d'été. Coté nuit, vous trouverez 4 chambres, 2 salles de bains. Cette propriété vous offre de nombreuses possibilités, et également de surélevé d'un étage. Un garage complète le bien. Venez visiter sans tarder ce coin de paradis. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

1 049 000 € honoraires d'agence inclus

