

850 000 €

**Contact agence**

**Lisnard Immobilier**

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2184 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Colline**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

## Maison Vallauris

Superbe maison avec beaucoup de charme d'environ 240m<sup>2</sup> dans un quartier calme avec une vue dégagée, sur une parcelle de terrain de 2184m<sup>2</sup>, elle dispose de nombreux stationnements et un garage. Au rez-de-chaussée, une grande pièce aménageable, une très grande cave, une salle de bains, une chambre et un bureau. Au rez-de-jardin, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains ainsi que de nombreuses terrasses dont une avec espace cuisine d'été. Au premier étage, deux chambres et une salle de bains. Également une grande piscine avec pool house. Proche de Cannes.

Contactez l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus