

850 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1100 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 3273 Vallauris

Co- Exclusivité Lisnard Immobilier Sur les hauteurs de Vallauris proche Cannes & Antibes au calme absolu et à 10 minutes de la mer, grand potentiel pour cette spacieuse villa individuelle de 235m² (+ 60 m² de dépendances) située dans un quartier recherché et idéalement exposée Sud pour une luminosité optimale. Cette demeure de prestige s'étend sur un terrain de 1100m². Au rez-de-chaussée, vous profiterez de son spacieux séjour de 45m², avec cheminée, ouvrant sur terrasse, véranda et aperçu mer, de sa cuisine indépendante totalement équipée (possibilité cuisine ouverte sur séjour) de ses 2 chambres, salle de bain avec baignoire, douche et toilette ainsi que d'une buanderie. Au 1er, chambre de maitre à aménager, salle d'eau & toilette et tropézienne vue mer. Au rez-de-jardin, grande dépendance avec salle d'eau & toilette, possibilité de créer 2 appartements. Vous apprécierez également ses prestations telles que la climatisation réversible, pompe à chaleur & double vitrage. En Annexe : Piscine 8x5, Garage, 4 stationnements minimums dans la propriété ainsi qu'à l'extérieur. Travaux de remise au goût du jour à prévoir Offres écoutées Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus

