

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1688 m²

Année construction : 1974

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 925 Vallauris

Villa d'exception avec vue mer panoramique – Hauteurs de Golf-Juan, Vallauris. Située sur les hauteurs prisées de Golf-Juan, cette villa offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le Cap d'Antibes, visible depuis la majorité des pièces et terrasses. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, quatre chambres lumineuses – dont trois avec vue mer et accès terrasse – ainsi que deux salles de bains. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un grand séjour avec salle à manger et espace bibliothèque ouvrant sur une terrasse face à la mer et à la piscine, une cuisine indépendante, un bureau et des toilettes invités. En sous-sol, des espaces polyvalents offrent sauna, grande pièce à aménager (cinéma, atelier, etc.), cave et rangements. Une dépendance d'environ 30 m² complète ce bien et peut servir de salle de sport ou atelier. Un parking couvert pouvant accueillir 2-3 véhicules assure un confort optimal. Points forts : • Emplacement résidentiel paisible et recherché • Vue mer panoramique depuis les espaces de vie et chambres • Piscine et grandes terrasses ensoleillées • Espaces annexes polyvalents (sous-sol, dépendance) • Parking couvert Opportunité rare sur la Côte d'Azur – à visiter sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou planifier une visite. Envoyez un courriel ou éventuellement, contactez-nous au 07 49 19 64 06. Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

