

370 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 3200 m²

Année construction : 1945

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Appentis, Terrain clôturé, Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 1478 Valderoure

Peyroules (04120), L'agence Prestigimmo.fr vous propose cette très belle Bâtisse en pierres apparentes de 8 pièces dans un environnement calme et très proche de la vie du village, située dans une des communes du parc régional du Verdon, à 12 mins de la route Napoléon. Lieux de proximité : - Petit supermarché, tabac, station essence (12 mins) - Golf international de Taulane avec ses nombreuses prestations. (10 mins.) - Station de ski de Gréolière les neiges. (35 mins) - Station de ski et VTT à l'audibergue (25 mins) - Gorges du Verdon. (25mins) - Maison médicale à valderoure (15 mins) - Castellane et ces 2 lacs (20mins) La maison est bâtie sur 2 niveaux: - RDC : Un séjour spacieux avec véranda en dur, cuisine américaine équipée, une chambre, une sde + wc. - 1er étage : 3 chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une pièce de 40m² séparée en deux à aménager selon vos souhaits. Extérieur : Terrain de 3100m² entièrement clôturé avec un accès véhiculé, un atelier fermé de 32m² permettant un accès direct à la maison, très pratique par mauvais temps, ainsi qu'un très bel appentis récent de 53 m² et d'un garage de 36m². De nombreux travaux au gout du jour ont été réalisés récemment, toiture, isolation, fenêtres, électricité, plomberie, etc... Quelques petits travaux de rénovation à personnaliser reste à prévoir. Bâtisse de caractère rare et recherchée. Étant natif de la région, je serai ravi de vous accompagner au mieux dans ce projet. Votre contact : Jérôme

