

2 650 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat mas  
6 pièces

Surface terrain : 1539 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1736  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Village  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Abri  
voiture, à pied du village

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
02/06/2024 - Prix T.T.C



### Mas 23606 Valbonne

UNIQUE : A PIED DU VILLAGE Magnifique mas, situé dans un quartier recherché du Village de Valbonne exposé sud/ouest avec une vue sublime sur le village et les collines. Le mas de belle facture comprend 6 pièces réparties sur 3 niveaux dont une partie datant de 1736, rénové dans le respect de l'authentique et offrant des prestations de qualité. Cette demeure comprend une cuisine indépendante avec cheminée, buanderie, une salle à manger, salon avec cheminée provençale et bibliothèques, quatre chambres, 1 salle de bain, 3 salles de douche. Vous pourrez profiter de ses belles terrasses pour des moments de sérénité. Élegant jardin provençal orné d'une superbe piscine à débordement. Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle qui n'attendait que vous. Vous souhaitez un projet plus important : vous pouvez acquérir la propriété voisine entièrement à restaurer sur un terrain de 1067 m<sup>2</sup> ou utiliser le potentiel de constructibilité du terrain pour agrandir le mas. Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle qui n'attendait que vous. Le secteur de Village, au coeur de la ville de Valbonne, est un bel espace de la Côte d'Azur. Il est caractérisé par ses ruelles pittoresques et son architecture de style provençal. Les habitations aux façades colorées sont dispersées autour de la place des Arcades, un lieu plein de charme où se tiennent régulièrement des marchés et des événements festifs. Le secteur est également doté de nombreux commerces et restaurants traditionnels où déguster la cuisine locale. La présence

