1 995 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne
+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat mas
6 pièces

Surface terrain : 1539 m²
Année construction : 1736
Exposition : Sud ouest
Vue : Village
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Abri voiture, à pied du village

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Mas 23606 Valbonne

UNIQUE : A PIED DU VILLAGE Magnifique mas, situé dans un quartier recherché du Village de Valbonne exposé sud/ouest avec une vue sublime sur le village et les collines. Le mas de belle facture comprend 6 pièces réparties sur 3 niveaux dont une partie datant de 1736, rénové dans le respect de l'authentique et offrant des prestations de qualité. . Cette demeure comprend une cuisine indépendante avec cheminée, buanderie, une salle à manger, salon avec cheminée provençale et bibliothèques, quatre chambres, 1 salle de bain, 3 salles de douche. Vous pourrez profiter de ses belles terrasses pour des moments de sérénité. Élégant jardin provençal orné d'une superbe piscine à débordement . Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle qui n'attendait que vous. Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle qui n'attendait que vous. Le secteur de Village, au coeur de la ville de Valbonne, est un bel espace de la Côte d'Azur. Il est caractérisé par ses ruelles pittoresques et son architecture de style provençal. Les habitations aux façades colorées sont dispersées autour de la place des Arcades, un lieu plein de charme où se tiennent régulièrement des marchés et des événements festifs. Le secteur est également doté de nombreux commerces et restaurants traditionnels où déguster la cuisine locale. La présence de l'église Saint-Blaise, monument historique datant du 12ème siècle, ajoute à l'authenticité du lieu. Ce village à l'ambiance conviviale offre une qualité de vie agréable et paisible.