

1 390 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1466 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine plage immergée, Cheminée,
Arrosage automatique, Buanderie 8 m²,
Portail automatique, Sous-sol/garage 70 m²

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 23553 Valbonne

CO-EXCLUSIVITÉ Dans un quartier recherché, à distance à pied du village au calme absolu, maison d'architecte de 5/6 pièces plus vastes dépendances en sous-sol/rez-de-chaussée sur un jardin arboré et orné d'une belle piscine avec plage immergée. La maison comprend en son rez-de-chaussée / sous-sol : un grand double garage, espace de rangements, buanderie. Au rez-de-jardin : entrée wc invités, magnifique et lumineux salon avec belle hauteur sous plafond, cheminée et baie sur jardin et piscine. Salle à manger ouvrant sur cuisine équipée, chambre principale avec placards et salle de bains plus douche, chambre 2 ou bureau. A l'étage : un dégagement avec placard wc indépendant et accès sur grande terrasse panoramique, 2 chambres avec mezzanine, une salle de douche. Très belle qualité de construction.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

