

1 390 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1466 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Piscine plage immergée, Cheminée,  
Arrosage automatique, Buanderie 8 m<sup>2</sup>,  
Portail automatique, Sous-sol/garage 70 m<sup>2</sup>

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



**Villa 23553 Valbonne**

**CO-EXCLUSIVITÉ** Dans un quartier recherché, à distance à pied du village au calme absolu, maison d'architecte de 5/6 pièces plus vastes dépendances en sous-sol/rez-de-chaussée sur un jardin arboré et orné d'une belle piscine avec plage immergée. La maison comprend en son rez-de-chaussée / sous-sol : un grand double garage, espace de rangements, buanderie. Au rez-de-jardin : entrée wc invités, magnifique et lumineux salon avec belle hauteur sous plafond, cheminée et baie sur jardin et piscine. Salle à manger ouvrant sur cuisine équipée, chambre principale avec placards et salle de bains plus douche, chambre 2 ou bureau. A l'étage : un dégagement avec placard wc indépendant et accès sur grande terrasse panoramique, 2 chambres avec mezzanine, une salle de douche. Très belle qualité de construction.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

