

1 170 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 2550 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Cheminée, 38 m² en RJ aménageables,
Chaufferie, Portail, Grand jardin arboré

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre 23616 Valbonne

Exclusivité: PRIX : 1 170 000 euros : net vendeur 1 100 000 euros - commission à charge acquéreur : 70 000 euros (6 %TTC) . A 5 minutes à pied du centre historique du village dont on aperçoit les toits, belle maison d'architecte en pierre construite en 1970/71 et s'ouvrant sur un panorama à 180° sur l'arrière-pays de Cannes. Elle comprend 6 pièces sur deux niveaux, et jouit d'une belle exposition sud-ouest. Construction d'une surface totale de 255 m² : au niveau de vie (R+1), 136 m² habitables avec terrasse de 75m² environ au sud. Salon-salle à manger d'environ 6m de HSP, avec mezzanine et cheminée. Cuisine. En tout 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. 2 WC dont un indépendant. En Rez-de-chaussée un espace de 38 m² de plain-pied sur jardin, facilement aménageable, garage fermé, chaufferie. L'ensemble est à rénover.

Terrain d'exception, en restanques et paysagé de 2550 m² partiellement boisé dans sa partie nord. L'architecte a fait appel à la pierre de taille et à des ferronneries sobres et marque la villa de détails choisis : épaisseur des murs des porches, l'œil de bœuf, l'intrados de l'escalier extérieur en arc surbaissé qui dessine une courbe majestueuse invitant à aller découvrir l'édifice depuis l'étage supérieur. . N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Valbonne est reconnu pour son atmosphère pittoresque et tranquille, ses ruelles étroites bordées de maisons anciennes. Plusieurs petites commerces et

