

2 950 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat bastide

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3556 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : sud ouest / nord est

Vue : Panoramique et vue jardin

État extérieur : bon

Prestations :

Studio ou salle fitness +..., Cheminée,  
Double vitrage, Cave 50 m<sup>2</sup>, Piscine 10x5m  
-, Cabanon en pierre 20m<sup>2</sup>, Arrosage  
automatique, Buanderie, climatisation  
réversible

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Bastide 23.681 Valbonne

Coup de cœur assuré pour cette demeure provençale réalisée par l'architecte de grand renom Sansoe, spécialiste des bastides dans le Sud de la France. Elle est située au calme avec une vue magnifique sur les montagnes et collines environnantes d'un côté et sur le délicieux jardin provençal ombragé. La bastide et son annexe d'environ 240m<sup>2</sup> plus sous-sol de 50 m<sup>2</sup> environ avec caves et cellier. La maison se compose : entrée, toilettes invités, double séjour avec cheminée, cuisine dinatoire sur magnifique terrasse couverte avec barbecue, four à pizzas et salon d'été, buanderie. À l'étage : 4 chambre, 2 salles de bains. Une dépendance avec salle de fitness ou studio et salle de douche, un mazet en pierre au charme authentique. Le jardin de 3556 m<sup>2</sup> en belles restanques est magnifiquement complanté et orné d'une belle piscine traditionnelle et d'un jeu de boules. La propriété est idéalement située sur la commune de Valbonne et bénéficie d'un accès rapide pour les villes d'Antibes, Cannes et Nice aéroport et se trouve à seulement 3 minutes en voiture du cœur du village. Tranquillité assurée grâce à de nombreux espaces verts protégés.

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence inclus

