

430 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2013

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 145 Uzès

Proche d'Uzès. Magnifique villa de 120 m² qui allie espace et confort. Construite en 2013, elle se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée pour une surface d'environ 50 m², pièce maitresse très lumineuse avec de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse couverte exposition Sud. Pour la partie nuit, la villa dispose 2 chambres spacieuses de 12.50 m² chacune avec espace de rangement et une de 13.50 m² avec salle d'eau, dressing privé et terrasse couverte. En plus des chambres, vous trouverez un bureau de 8.90 m² et une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Un garage de 17 m² est à disposition. Prestations exemplaires, matériaux de qualité. La maison est encadrée par de beaux oliviers offrant une belle ambiance méditerranéenne et apaisante. Piscine récente et sous garantie décennale. Terrain de 800 m². Climatisation gainable dans chaque pièce. La maison dispose de deux entrées avec possibilité de stationner plusieurs véhicules avec accès pour personne à mobilité réduite. Située dans une impasse au calme. À venir découvrir rapidement ! Consommation énergétique : 76 kw/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 3 Co2/m2/an. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au B.S.A.C de Nîmes sous le numéro 970

