

695 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-

transaction.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 79 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 149 Uzès

Cette propriété située en limite de zone constructible à seulement 4KM de la cité ducale d'UZES avec une vue imprenable sur le Duché vous assure une tranquillité absolue. Implantée sur une parcelle de 3000m² entièrement clôturée et sans vis-à-vis. l'habitation de plain-pied propose un espace de vie de 80m² environ composé d'un salon avec cheminée et d'un salon avec de larges baies vitrées et store électriques ouvert sur l'espace piscine et ses terrasses avec son pool house. 3 chambres de belle taille avec salle de bains + douche et une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc. Grand garage avec porte automatisée + double carport. Dépendance de 37m² comprenant 2 pièces idéal pour créer un atelier d'artiste. Chauffe-eau thermodynamique. Adoucisseur d'eau. Gouttières neuves. Façades refaites avec incrustation pierre. Toiture refaite. Forage. Arrosage automatique. UZES à pied en 30minutes. Consommation énergétique : 92kw/m2/an . Emission de gaz à effet de serre : 3kgCo2/m2/an Date de réalisation des diagnostics 18/04/2024 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus

