

472 500 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-

transaction.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 1718 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 092 Uzès

3 km d'UZES. Secteur campagne, au calme mais non isolé. Bel ensemble immobilier de 147m², composé de 2 habitations avec partie initiale des années 70 isolée par l'extérieur et extension en 2022. Maison de plain-pied comprenant : hall, salon/repas/cuisine de 39m², 2chambres, salle d'eau et wc. Chauffage avec poêle à pellets 12kv. Maison avec étage comprenant : salon, coin cuisine (non équipé), salle de bains (douche et baignoire), 2 chambres à l'étage, dressing. Pompe à chaleur air/air. L'ensemble est implanté sur une jolie parcelle de 1718m² agrémentée de 28 oliviers et 2 magnifiques micocouliers. Piscine hors-sol. Fosse septique (à revoir). Les 2 habitations communiquent entre elles, mais peuvent être distinctes au choix. Idéal projet familial ou bien locatif en saisonnier.

Consommation énergétique : 90 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 2 Co2/m²/an Date des diagnostics 27/03/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

472 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

