

980 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-

transaction.com

Achat propriété

9 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 177 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

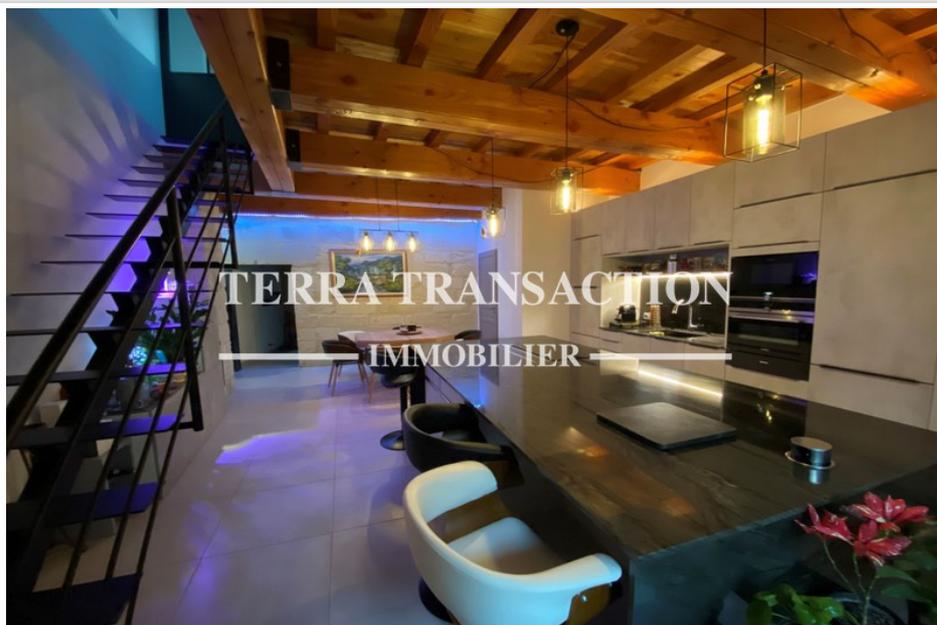
1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Propriété 087 Uzès

Au cœur de la cité ducale d'UZES. Nous vous proposons ce magnifique immeuble composé de 3 plateaux dont un en duplex avec terrasse couverte et vue sur le premier duché de FRANCE. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée ouvre sur un bel escalier avec sa rampe classée. Une partie à aménager d'une superficie de 40m² en commerce, garage ou bien en logement, et 40m² de superficie à aménager donnant sur une cour d'environ 30m². 1er : Bel appartement de 79m² avec cuisine équipée donnant sur une terrasse, beau salon avec poutres apparentes, une chambre et salle d'eau avec wc. 2e : appartement en duplex de 175m² avec sur le premier plateau une somptueuse cuisine équipée, salon télé, une chambre et salle d'eau avec wc. Sur le deuxième plateau, cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte avec vue sur le Duché, un salon, une chambre et salle d'eau avec wc. Plancher chauffant rafraichissant au gaz de ville. Adoucisseurs d'eau. Splendide rénovation avec matériaux de qualité. Très rare à la vente ! Possibilité de projet familial ou bien locatif et commerce. Consommation énergétique : 111 kw/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 16 Co2/m²/an Date des diagnostics : 27/02/2023 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au B.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979

