420 000 €

Contact agence
SET Immo
2 Chemin de la Paille
30210 Collias
06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat villa
5 pièces
Surface : 113 m²

Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Climatisation, Photovoltaïque, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatisé, Buanderie, Jardin paysagé, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 58 Uzès

C'est à 15mn d'Uzès, au coeur d'un village avec commodités, que Maryline ALEXIS (06.31;75.91;01) de l'agence SeT Immo vous propose cette maison ossature bois. À la fois écologique, économique et confortable, ce bien fait face à la nature environnante, sans être isolé. De plain-pied, cette villa chaleureuse est composée de 4 chambres, 1 salle d'eau, 2 wc indépendants, une pièce de vie avec cuisine ouverte et un espace bureau. La pièce de vie se prolonge sur une véranda bioclimatique ainsi que sur une terrasse couverte de plus de 40m² à l'Ouest. En extérieur, une piscine 4m x 6m au cœur d'un jardin paysagé. Un garage est attenant. Les plus : Vue dégagée, Villa semi-autonome, Panneaux photovoltaïques pour auto-consommation et revente, Chauffe-eau solaire, Citerne de collecte des eaux de pluie de 12000L, Poêle à granules, Système anticalcaire AQUABION, Confortable même par forte chaleur (clim réversible). Borne de rechargement pour véhicule électrique.
Frais et charges :
420 000 € honoraires d'agence inclus