annonce FRANCE .immo

997 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 110 m²

Surface terrain : 874 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Photovoltaique, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C

Demeure de prestige 57 Uzès

Villa souplex d'environ 220 m² à proximité d'Uzès. Ce bien vous est présenté par Sandrine TRINQUIER (06.07;13.13;75) de l'Agence SeT Immo. Dès l'entrée, votre regard est happé par l'horizon : au bout des 110m² de la pièce de vie, de larges baies rétractables offrent une vue dominante sur les paysages environnants. Grâce à toutes les ouvertures judicieusement équipées de volets à lames orientables (domotique), l'espace de vie bénéficie d'une luminosité contrôlée au fil des saisons. L'ensemble est équipé d'une climatisation gainable ainsi que d'un poêle à bois. A ce niveau se trouve aussi une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing. Une buanderie, des toilettes et une autre salle d'eau complétent l'espace. Le rez de jardin accueille 3 chambres et un espace aménagé en home cinéma. Un garage est attenant à la maison. À l'extérieur, un jardin qui se prolonge par un espace piscine aménagé d'un pool-house et d'une cuisine d'été, avec une vue panoramique sur la nature. Les plus : - Une vue panoramique qui vous cueille dès l'entrée - Une pièce de vie aux dimensions exceptionnelles - Choix de matériaux de qualité dans la construction et les aménagements - Les volets roulants sont électriques et bioclimatiques. - Installation photovoltaïque pour autoconsommation et revente. - Réflexion énergétique visible - Villa de plain-pied - Villa peu énergivore : aux normes RT2012 - Superficie du terrain appréciable et confortable - Balades à pied ou à vélo au sortir de la maison