

428 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 991 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 53 Uzès

C'est dans un village prisé au Sud d'Uzès que se situe cette villa de plain pied. Présentée par Marline ALEXIS de l'agence SET IMMO, vous trouverez plus de photos sur le site de l'agence SET IMMO de Collias set-immo.com Nichée au fond d'une impasse, sans nuisance, avec la vie du village à proximité, L'agencement optimisé de cette villa est remarquable : 4 chambres, un P2, 2 salles d'eau, une pièce de vie chaleureuse et lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse bois, une buanderie / cellier et une entrée. À l'extérieur, un espace piscine aménagé et sécurisé, un jardin entièrement clôturé de 991 m<sup>2</sup> Ce bien est idéal pour vivre en famille et recevoir des invités. Cette villa peut s'avérer idéale pour un projet de profession libérale avec accueil de public. En effet, 2 espaces s'ouvrent directement sur l'extérieur et ont des entrées indépendantes de l'habitation principale Construite en 2019 elle répond aux normes RT2012 (DPE A). En bref : - Villa sous garantie décennale, - Piscine automatisée au sel et sécurisée, 8 m X 4 m, - Tout-à-l'égout, - Portail automatique, - Climatisation réversible, - Village dynamique avec commerce de proximité, écoles, associations, médecins, ...

Frais et charges :

428 000 € honoraires d'agence inclus

