

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1147 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

piscine, Climatisation, Possibilité de poêle,

Double vitrage, Arboré, Buanderie,

Ascenseur, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 3701 Uzès

A seulement 10mn d'Uzès, belle réalisation pour cette maison récente de 143 m<sup>2</sup> habitables, climatisée, composée d'un premier salon d'été vitré sur la terrasse et sa piscine : très belle vue dégagée sur la nature en panorama. Par la suite quelques marches mènent à une très agréable pièce de vie avec cuisine équipée (+ cellier), le tout donnant sur une terrasse et l'espace jardin. Au même niveau, la suite parentale, donnant également sur le jardin, dispose d'un dressing aménagé et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, le coin enfant se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec wc. A nouveau de belles vues dégagées sur la nature. Enfin, la villa dispose d'un vaste garage d'environ 80 m<sup>2</sup> avec un espace cave et rangements : il est relié à la partie à vivre par un ascenseur privatif. Prestations de qualité, espaces de vie actuels, une maison facile à vivre.

Frais et charges :

