

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1239 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée

4 chambres

2 salles de bains

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 4020 Uzès

Dans un quartier résidentiel paisible d'un village très recherché, à seulement quelques minutes du centre historique d'Uzès, cette villa de plain-pied, récemment rénovée, marie avec élégance confort moderne et charme provençal. Idéalement située à distance de marche de l'épicerie du village, d'un restaurant local et de l'école primaire, la maison offre un cadre de vie pratique et authentique — parfaite en résidence principale comme en maison de vacances. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle, où lignes épurées et matériaux chaleureux créent une atmosphère accueillante. L'agencement ouvert comprend une cuisine moderne avec îlot central, un coin repas convivial, ainsi qu'un poêle à bois pour réchauffer les soirées plus fraîches. La maison propose trois chambres confortables, dont une avec sa propre douche, une salle de bains familiale soigneusement aménagée, et des toilettes invités séparées. À l'extérieur, la vie méditerranéenne se savoure à travers plusieurs terrasses, tantôt ensoleillées, tantôt ombragées — idéales pour les repas en plein air, les moments de détente ou simplement pour profiter du rythme du jour. Le jardin abrite une belle piscine, à côté de laquelle se trouve un gîte indépendant de 30 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille et amis ou générer des revenus locatifs. Le jardin, quant à lui, a été soigneusement aménagé avec des essences méditerranéennes, offrant un cadre naturel et élégant, tout en restant facile à entretenir.

