

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 354 m<sup>2</sup>

Année construction : 1650

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 4024 Uzès

Cette grande maison de village du XVII<sup>e</sup> siècle située à moins de 10 km d'Uzès, en grande partie restaurée, est constituée de trois espaces ou appartements qui peuvent se révéler totalement indépendants ou constituer une seule et unique habitation. Pierre, poutres et voûtes ainsi que des placards intégrés anciens ajoutent au charme de ce bien qui détient une cour de 120 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain de 90 m<sup>2</sup> où il est tout à fait possible d'installer une piscine. Le rez-de-chaussée et son niveau + 1 entièrement rénovés ainsi que l'ancien donjon et ses larges espaces - dont l'un reste à exploiter selon vos désiderata pour en faire un logement entièrement autonome - constituent les atouts majeurs de cette propriété atypique auxquels il faut ajouter l'étage et son agréable balcon-terrasse avec vue. Pas moins de quatre chambres au total, ce qui en fait un bien exploitable pour des chambres d'hôtes ou gîtes, ou encore pour réunir une grande famille.

Frais et charges :

Document non contractuel

