

## Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 225 m²**

**Surface terrain : 1392 m²**

**Année construction : 1844**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



## Maison de village 3998 Uzès

Située au cœur d'un paisible village très proche d'Uzès, découvrez cette maison de village de 1844, restaurée avec élégance. Vous serez séduit par sa superbe pièce de vie baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures donnant sur un patio. Les voûtes en double ogive ajoutent un cachet exceptionnel à cet espace chaleureux, doté d'une cheminée insert et d'un espace cave à vin. La cuisine toute équipée donne également sur le patio tout comme le salon. Au 1er étage, deux belles suites lumineuses avec leur salle de bains, une bibliothèque de 30 m² avec une mezzanine où se trouvent une belle suite avec salle d'eau, des toilettes et des rangements. Le 2° étage, accueille une superbe suite parentale d'environ 50 m² avec une magnifique vue sur la campagne. Un dressing meublé, une salle de bain complètent ce niveau. Une jolie harmonie entre matériaux nobles et finitions modernes donnent une élégance rare à ce bien. En face de la maison, un jardin clos et arboré de 1 392 m², avec son Oliveraie, offre un véritable havre de paix. Possibilité d'une piscine et garage. Le charme de l'ancien et le confort contemporain. À côté d'Uzès, cette propriété est un bien rare, mêlant histoire, confort et art de vivre.

Frais et charges :

