

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 302 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée gaz,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Forage, Portail automatique

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A



**Maison de caractère 3946 Uzès**

A Uzès, proche du centre-ville, dans un environnement privilégié jouissant d'une superbe vue, une propriété toute en transparence, de 302 m<sup>2</sup> habitables sur un très beau terrain arboré en restanque et clos de plus de 2 900 m<sup>2</sup>. Quand la porte d'entrée s'ouvre, vous êtes immédiatement saisi par la vue qui s'offre à vous. Au niveau distribution, d'un côté, vous trouverez la cuisine équipée, le coin repas donnant sur une magnifique terrasse et ensuite, un salon avec sa cheminée et le coin T.V. Puis, de l'autre côté, une très belle suite parentale comprenant dressing complet, salle de bain et wc indépendant. Et toujours la vue depuis ces premières pièces. En rez de jardin, trois suites, un wc indépendant, une salle de sport avec salle d'eau, un espace détente avec bar et cave à vin, de quoi passer de très belles soirées avec ses amis ! Une maison où il fait bon vivre, très proche de toutes les commodités et de la place aux herbes. Une piscine à débordement au sel(11X3), un espace barbecue, un boulodrome et un potager complètent ce lieu. Enfin, une jolie grotte pour que les enfants s'y cachent... Forage - Adoucisseur d'eau - Garage - Atelier - Chauffage et rafraichissement par le sol - Cheminée au gaz - Portail et arrosage automatique. Un bien rare, sur demande.

Frais et charges :

