

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Piscine, Climatisation

4 chambres

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 3860 Uzès

Dans l'un des villages les plus prisés, jouxtant Uzès, cette propriété saura vous charmer dès votre arrivée. Ainsi, un portail massif s'ouvre sur une élégante allée menant aux parkings, à l'ombre des Oliviers et de la façade en pierre de la bâtisse. La distribution des lieux est idéale : un vaste salon (et sa belle cheminée) s'ouvrent par de larges ouvertures sur le jardin et ses essences méditerranéennes, puis une salle à manger ouvrant directement sur une terrasse couverte et la cuisine équipée avec son cellier/buanderie se succèdent sans couper les volumes. A l'opposé, une vaste suite en rez-de-jardin, également ouverte sur les extérieurs, son bureau et son très beau dressing, salle de bain et wc. Le rez-de-chaussée se complète également par des wc invités, dressings et rangements mais aussi par une pièce extérieure couverte donnant accès à une suite indépendante - chambre avec dressing, salle d'eau et wc - puis un accès à une vaste cave avec chaufferie. A l'étage se succèdent 2 chambres, une salle d'eau et wc. L'extérieur est composé de divers espaces : parkings, restanques, vaste piscine avec sa cuisine d'été et son local technique, un bel écriin et sa double haie mettant en valeur la bâtisse située en son milieu, protégée par les pins. Une ambiance de mas ancien avec cachet : sols en parefeuilles, hauts plafonds, cheminée... pour une distribution, des volumes actuels, et de grandes ouvertures sur le jardin : un mélange des plus réussis qui saura vous charmer.

