

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 300 m²**

**Surface terrain : 2200 m²**

**Année construction : 1800**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison 3873 Uzès**

Superbe maison au cachet ancien préservé située dans la région d'Uzès, proche de tous les grands axes et commerces. La porte ancienne ouvre sur une belle entrée et son escalier remarquable. La patine du temps donne un caractère certain à l'édifice qui, rénové avec les bons matériaux, nous transporte dans une atmosphère plus que rare. Une vaste cuisine d'appoint et sa grande cheminée sert de lieu de vie tout comme le premier salon cosy et son jardin d'hiver (accès indépendant possible). Un coin chaufferie et des wc complètent ce premier niveau complètement ouvert sur le jardin et sa piscine-bassin. Le premier étage se compose d'une suite avec salle d'eau, wc et placard et d'une seconde avec salle d'eau, baignoire, wc et grand dressing. Cet espace donne accès à une seconde pièce située au-dessus du jardin d'hiver, module sur deux niveaux pouvant alors avoir son accès indépendant. Le second étage se compose de deux autres suites et leurs belles vues dégagées, toujours ce cachet entre ancien et confort moderne. Le jardin se compose d'un espace piscine et d'une terrasse couverte avec cheminée qui pourra permettre tous les aménagements nécessaires. Nombreux rangements pour les outils de jardin, espace barbecue, stockage bois. La dernière partie du terrain comporte un accès voiture des plus aisés et reste constructible afin de compléter cet ensemble : seconde maison, gardien, serre, salle garage. Enfin, un terrain indépendant avec coursive couverte de potager et

