

425 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 184 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 28 m²

Année construction : 1600

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3842 Uzès

Belle maison de village (avec premières commodités) datant du XVI^e siècle, située à quelques kilomètres d'Uzès, au calme, développant près de 190 m² de surface et mariant avec subtilité le moderne et l'ancien. Le portail ouvre sur une terrasse de 28 m² avec vue sur le château du village où soleil et ombre se côtoient. Les espaces intérieurs se composent d'un séjour et d'une cuisine ouverte offrant d'emblée au regard averti les plus beaux éléments anciens tels que poutres, voûtes, d'anciennes armoires encastrées en bois ou encore une ancienne cuisinière à bois. Un couloir ouvert sur le salon, lui-même baigné de la lumière générée par une grande baie vitrée, abrite un spacieux cellier ainsi que, sous une magnifique voûte, une salle de douche neuve. Un large escalier en colimaçon de belle facture mène ensuite à un dégagement-mezzanine où il fait bon lire et se détendre. Ce dégagement distribue un grand dressing, une salle d'eau et une première chambre de 13 m² avec sa tête de lit en pierre, une deuxième chambre spacieuse dotée d'une mezzanine confortable et avenante, une troisième chambre de 15 m² tout aussi lumineuse donnant accès à une grande pièce de 20 m² aménagée actuellement en salle de musique (pouvant, le cas échéant, servir de quatrième chambre). Toutes ces pièces sont auréolées de superbes plafonds en bois. Mais ce n'est pas tout...les combles de 30 m² offrent

