

1 495 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2550 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

3 salles de bains

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Mas 3623 Uzès

Il arrive parfois qu'une propriété très exceptionnelle arrive sur le marché, et c'est le cas de celle-ci. Dans un village typique de l'Uzège, un portail imposant mais d'une élégance rare donne accès à une cour d'accueil menant à la propriété. On est alors immédiatement frappé par la couleur chaude de la pierre qui répond à la verdure environnante. À l'intérieur, le même sentiment de calme et d'élégance persiste. En rez-de-jardin, deux salles de réception, lumineuses et chaleureuses, résolument contemporaines. Une salle à manger et une cuisine épurées et spacieuses mènent à une terrasse ombragée et à un salon extérieur. Ce premier niveau comprend également une chambre avec salle de douche et une grande buanderie. Un bel escalier mène à trois autres chambres, dont une avec salle de bains attenante, une salle de bains et une salle de jeux/bureau. L'étage jouit également d'une terrasse offrant une vue sur le jardin et la piscine. A l'extérieur, un grand jardin planté d'arbres matures abrite la piscine chauffée de 16x6 avec pool house - un endroit parfait pour se détendre sous les oliviers. Une belle propriété à découvrir tant qu'elle est disponible.

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

