

498 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 285 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison de village 3617 Uzès

Non loin d'Uzès, une splendide maison de village pleine de charme, située dans un village avec commodités. La propriété se développe sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une cour à l'esprit bucolique où l'on y découvre un studio indépendant ainsi qu'une grande buanderie et une cave. A l'étage, le charme opère dès la montée de marches en pierre desservant une belle coursive tel une vigie qui offre une très belle vue sur la nature environnante et nous invite à franchir le seuil de la maison. On y découvre de beaux espaces, un joli séjour traversant avec patio pittoresque, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante et située entre les deux pièces de réception, ainsi qu'une première chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Le deuxième étage offre deux chambres dont une vaste, une salle d'eau (douche et baignoire) avec wc. Un second escalier donne, quant à lui, accès à un espace bureau (ou autre coin couchage), ouvert sur une magnifique terrasse protégée du vent, lieu idéal pour recevoir et profiter d'agréables soirées d'été avec ses vues panoramiques sur la garrigue préservée. Une maison cocooning dans un village de charme à découvrir sans tarder.

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus

