

649 000 €

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison de village**

**7 pièces**

**Surface : 167 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1770**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Bassin 2,4x4,3, Calme, Climatisation,

Cheminées, Double vitrage, Atelier,

Buanderie, Solarium

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

**Maison de village 3507 Uzès**

À 10 minutes d'Uzès, dans un beau village typique, se niche une maison élégante et raffinée de 167 m<sup>2</sup> habitables. Vous la découvrirez par sa jolie cour arborée qui vous dirigera ensuite vers la porte principale toute ouverte en perspective sur la charmante cour intérieure. Une très belle cuisine équipée, un grand salon avec une cheminée et un coin repas qui circule autour d'une coursive ouverte en transparence sur l'extérieur pour rejoindre l'espace piscine. Deux grandes chambres et une salle d'eau. Au 1er étage deux grandes chambres et une salle de bain bénéficiant de l'accès à une terrasse et à un solarium à la vue époustouflante. En sus, diverses caves : à vin, ateliers, rangements, vélos, local piscine, buanderie. Il ne manque rien !

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

