

2 730 000 €

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 300 m²**

**Surface terrain : 4600 m²**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Solaire**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

## Maison 3691 Uzès

Superbe fusion ancien/contemporain pour ce mas de ville situé sur une adresse confidentielle en plein coeur d'Uzès. Imaginez depuis la rue, un mur d'enceinte en pierres patinées par le soleil et sa porte ancienne... Elle ouvre sur de vastes volumes contemporains, des vues panoramiques et un jardin extraordinaire pour un effet intérieur/extérieur des plus réussis. Une belle entrée et ses rangements/dressings donne accès à la belle pièce de vie avec cuisine, le tout ouvert sur des terrasses uniques. Ce niveau se complète par des commodités (wc et rangements), par une belle suite également : chambre avec salle d'eau/bain et wc. L'étage est également constitué de deux suites avec chacune leurs wc et leur salle d'eau. Le rez-de-jardin se compose d'une grande pièce de vie avec rangements. Cet espace est actuellement utilisé en atelier, il s'ouvre sur une terrasse avec vue dégagée sur le jardin, une suite avec salle d'eau et wc ainsi qu'un bureau "avec vues" complète ce niveau, une pièce technique également. Un muret à rénover laisse libre cours à tout aménagement supplémentaire, il peut se relier à l'habitation principale facilement. L'extérieur est magique, se trouvant en plein centre d'Uzès, tous les commerces à pied, on ne peut imaginer un cadre si exceptionnel et rare : fruitiers, ancien lavoir, les possibilités sont énormes et cet ensemble permet de se préserver de toute nuisance. Une grotte du 19ème, une piscine, un jacuzzi et d'autres annexes terminent cet ensemble. Unique, dossier

