191 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau
1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons
05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison
Surface : 61 m²

Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Rénové

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Maison 741 Ustou

Chalet situé face aux montagnes, habitable immédiatement, vendu entièrement meublé, il est composé en rez-de-chaussée : salon, deux chambres, salle d'eau avec toilettes, au premier étage cuisine, wc, salle de bain, second (pointe du chalet) deux chambres. Taxe foncière 860 euros. Chauffage électrique récent, ECS ballon électrique à accumulation de 100l, cuisine aménagée et équipée, double vitrage, couverture en ardoises naturelles. Aménagé avec goût, il séduira les sportifs (rapport locatif saisonnier possible).
Frais et charges :
Bien en copropriété
191 000 € honoraires d'agence 6,12% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C