

## Prix sur demande

Contact agence

**Agence Chassagne & Fils**

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 937 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Atelier, Poele, 2 Chambres de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 797 Ussac

Sur les hauteurs de Brive à seulement 2 minutes du pont Cardinal et à proximité immédiate de l'hôpital, découvrez cette charmante maison de 146 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de plus de 900 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel calme et en impasse, elle bénéficie d'une exposition plein sud offrant une vue dégagée et une belle luminosité. La maison se compose, de plain-pied, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un WC, ainsi qu'une pièce à aménager selon vos envies, idéale pour la création d'une salle d'eau. Le bien dispose également d'un sous-sol comprenant une cave et une buanderie, ainsi que d'un atelier indépendant. Des travaux d'amélioration intérieure et des finitions extérieures sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Frais et charges :

