

Prix sur demande

Contact agence
Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté
19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 2211 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Tulle

C'est à Tulle, dans un écrin de verdure en périphérie de la ville, que se dévoile cette maison de construction traditionnelle empreinte de caractère. Avec son extension elle offre une généreuse superficie de 155 m², cette maison s'élève sur trois niveaux et s'oriente plein sud sur une belle terrasse au niveau des pièces de vie. A l'intérieur : une cuisine américaine s'ouvre sur un vaste séjour de 51 m², une première partie faisant office de salle à manger et une deuxième partie en salon donnant sur une cheminée équipée d'un poêle italien. En tout quatre chambres, deux salles d'eau, deux toilettes, une buanderie-garage et une cave viennent compléter les prestations. Le double vitrage et les sous pentes en liège croisé et laine de bois assure une isolation optimale, gage de sérénité. Une terrasse ensoleillée appelle aux déjeuners estivaux, et environ trois emplacements de stationnement facilitent le quotidien. Le chauffage est assuré par le gaz de ville ainsi que le poêle italien et l'assainissement repose sur une fosse septique. Quelques rafraîchissements permettront à chacun d'y apposer sa touche personnelle. La vue offre un panorama sur les collines environnantes. Vous êtes proche du centre de Tulle tout en étant à la campagne.

Frais et charges :

