

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

poele à bois, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 795 Tulle

Charmante maison mitoyenne des années 50 construite en pierre avec double vitrage située dans un environnement de campagne, exposée sud-ouest, elle offre une belle luminosité et une vue dégagée, à moins de 15 min du centre-ville de Tulle. En rez-de-chaussée, vous trouverez un double garage avec une grande hauteur sous plafond. Au rez-de jardin, une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur le séjour équipé d'un poêle à bois, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage 4 petites pièces à usages de chambres. Le cloisonnement non porteur vous permettra d'agencer les pièces en fonction de vos besoins. Le terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> s'étend sur le côté et l'arrière de la maison. La maison est située entre Saint Mexant et Tulle. Prévoir des travaux de rafraîchissement et d'agencement.

Frais et charges :

